

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 073,30

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	268 551,20	30 831,10	0,00	299 382,30
Оплачено:	174 228,83	30 843,48	0,00	205 072,31
Сальдо на конец года:	94 322,37	-12,38	0,00	94 309,99

Расходы (руб.):		181 763,69
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	168 865,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	126 246,81
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	26 855,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	71 194,60
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	28 197,09
	Общестроительные работы, июль	3 785,79
	Общестроительные работы, июль	1 772,14
	Сантехнические работы (нежилое помещение), июль	1 250,81
	Электромонтажные работы, июль	1 122,07
	Электромонтажные и сантехнические работы, август	3 559,52
	Ремонт системы канализации, август	1 656,27
	Общестроительные работы, август	1 298,20
	Ремонт системы канализации (нежилое помещение), август	1 104,16
	Электромонтажные работы, сентябрь	141,99
	Электромонтажные работы, сентябрь	61,75
	Ремонт системы отопления, октябрь	1 413,10
	Ремонт системы отопления, ноябрь	770,84
	Ремонт системы отопления, ноябрь	770,84
	Ремонт системы ГВС (квартира №38), ноябрь	1 150,66
	Ремонт системы отопления (квартира №59), декабрь	4 149,37
	Электромонтажные работы, декабрь	224,51
	Ремонт системы отопления, декабрь	895,64
	Ремонт системы отопления, декабрь	895,64
	Общестроительные работы, декабрь	919,87
	Ремонт системы отопления, декабрь	1 253,92
1.2.	Уборка придомовой территории	24 992,60
1.3.	Уборка мест общего пользования	10 212,25
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 613,43
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	12 898,60

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.